



Katedra Prawa Cywilnego II i Gospodarczego Wydziału Prawa i Administracji,  
Katedra Planowania i Inżynierii Przestrzennej Wydziału Geodezji, Inżynierii Przestrzennej  
i Budownictwa

**Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie**

Zakład Gospodarki Nieruchomościami i Katastru Nieruchomości  
Wydziału Inżynierii Lądowej, Środowiska i Geodezji  
**Politechniki Koszalińskiej**

## ***Ogólnopolska Konferencja Naukowa***

***„Prawne i ekonomiczne aspekty rynku nieruchomości rolnych w Polsce.  
Stan i potrzeby zmian.”***

## **Program szczegółowy**

Olsztyn, 2 grudnia 2016 r.

### **7.00-9.00 Rejestracja uczestników**

*Centrum Humanistyczne, ul. Kurta Obitza 1, sala A 30*

### **9.00-9.15. Uroczyste otwarcie Konferencji**

**Prof. UWM dr hab. Adam Bieranowski**

### **9.15-10.30 Sesja I.**

- ✓ *Zasady określania wartości nieruchomości rolnych*, prof. dr hab. inż. Ryszard Cymerman, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **9:15-9:24**
- ✓ *Wystąpienie Przedstawiciela ANR* **9:25-9:34**
- ✓ *Uwarunkowania sytuacji na rynku ziemi rolniczej w Polsce ze szczególnym uwzględnieniem rynku państwowego*, dr hab. Renata Marks-Bielska, prof. UWM, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **9:35-9:44**
- ✓ *Składowe path dependence rynku nieruchomości rolnych w Polsce*, dr hab. Magdalena Załączna, prof. UŁ, Uniwersytet Łódzki **9:45-9:54**
- ✓ *Nowe zasady znoszenia współwłasności nieruchomości rolnych*, dr hab. Jerzy Bieluk, prof. UwB, Uniwersytet w Białymstoku **9:55-10:04**
- ✓ *Zasiedzenie nieruchomości rolnej w postępowaniu nieprocesowym*, mgr Cezary Dzierzbicki, Uniwersytet Warszawski **10:05-10:14**
- ✓ *Prawne, ekonomiczne i środowiskowe aspekty klasyfikacji gruntów*, dr hab. Arkadiusz Bieniek, mgr Paweł Lewandowski, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **10:15-10:24**
- ✓ *Rolnicze użytkowanie gruntów na obszarach Natura 2000 np. województwa warmińsko-mazurskiego (aspekt prawny i ekologiczny)*, dr hab. inż. Elżbieta Zębek, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **10:25-10:34**

### **10.35 - 11.00 Przerwa kawowa**

### **11.00-13.10 Sesja II.**

- ✓ *Wielowymiarowa analiza potencjału rolniczego województw w kontekście zrównoważonego rozwoju*, dr hab. Iwona Foryś, prof. US Uniwersytet Szczeciński, dr Joanna Cymerman, Politechnika Koszalińska **11:00-11:10**
- ✓ *Działania Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz jednostek samorządu lokalnego*, dr inż. Marek Ogryzek, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **11:10-11:20**
- ✓ *Wymagania dotyczące posiadania nieruchomości rolnych w wybranych działaniach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020*, dr Kazimierz Marcin, mgr Paweł Błażejczyk, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **11:20-11:30**
- ✓ *Obrót nieruchomościami położonymi w granicach specjalnych stref ekonomicznych w świetle ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw*, mgr Wojciech Łysek, mgr Aleksandra Kamińska, Kancelaria Dentos Europe Oleszczuk sp. k. **11:30-11:40**
- ✓ *Postępowanie o zniesienie współwłasności nieruchomości rolnej po wejściu w życie ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości zasobu własności rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw*, dr Katarzyna Anna Dadańska, Uniwersytet Szczeciński **11:40-11:50**

- ✓ *Dzierżawa jako podstawowa forma rozdysponowania gruntów będących w Zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych*, dr inż. Krystyna Kurowska, dr inż. Hubert Kryszk, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **11:50-12:00**
- ✓ *Nabycie nieruchomości rolnej przez osobę nieposiadającą statusu rolnika w celu prowadzenia gospodarstwa rolnego w prawie polskim po 1 maja 2016*, mgr Katarzyna Frączak, Uniwersytet Łódzki **12:00-12:10**
- ✓ *Przepisy wymuszające swoje zastosowanie w zakresie obrotu nieruchomościami rolnymi położonymi w Rzeczpospolitej Polskiej*, dr Piotr Rodziewicz, Uniwersytet Wrocławski **12:10-12:20**
- ✓ *Prawne aspekty nabywania własności nieruchomości rolnych oddanych w dzierżawę*, dr hab. Aneta Suchoń, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu **12:20-12:30**
- ✓ *Uprawnienie dzierżawcy do zakupu nieruchomości rolnej w następstwie częściowego rozwiązania umowy dzierżawy*, dr Marcin Lemkowski, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu **12:30-12:40**
- ✓ *Prawo pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości rolnej*, dr Monika Wojcieszak, Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, mgr Agnieszka Wojcieszak, Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu **12:40-12:50**
- ✓ *Zgoda Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych jako warunek nabycia nieruchomości rolnej*, dr Joanna Mikołajczyk, dr Joanna Wyporska-Frankiewicz, Uniwersytet Łódzki **12:50-13:00**
- ✓ *Praktyczne aspekty nabycia prawa własności nieruchomości rolnej na podstawie zgody Prezesa ANR*, dr Michał Hejbudzki, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **13:00-13:10**

### **13.10 - 14.00 Obiad**

### **14.00-16.10 Sesja III.**

- ✓ *Nieruchomość jako przedmiot wkładu do spółki handlowej*, dr Wiktor Matysiak, Uniwersytet Łódzki **14:00-14:10**
- ✓ *Realizacja prawa pierwokupu nieruchomości rolnych*, dr Iwona Warchoń, Uniwersytet Technologiczno-Humanistyczny w Radomiu **14:10-14:20**
- ✓ *Zarząd majątkiem dziecka - czynności prawne i faktyczne dotyczące nieruchomości rolnych*, dr Krzysztof Kurosz, Uniwersytet Łódzki **14:20-14:30**
- ✓ *Błędy w ewidencji gruntów i ich wpływ na obrót nieruchomościami*, dr inż. Stanisław Baciór, mgr inż. Justyna Wróbel, Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie **14:30-14:40**
- ✓ *Identyfikacja uwarunkowań środowiskowych i ich wpływ na wartość nieruchomości rolnych w gminie Kołobrzeg*, mgr inż. Agnieszka Czajka, Politechnika Koszalińska **14:40-14:50**
- ✓ *Zmiany na rynku nieruchomości rolnych w Polsce a francuska koncepcja cywilnej spółki rolnej (societe civile agricole)*, dr Michał Mariański, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **14:50-15:00**
- ✓ *Prawne i praktyczne aspekty ustalania warunków zabudowy dla nieruchomości rolnych położonych na obszarach chronionego krajobrazu*, mgr Piotr Aszkiełowicz, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **15:00-15:10**
- ✓ *Uwarunkowania prawne kształtowania przestrzeni gmin - studium przypadku w obszarze regionu Środkowo Pomorskiego*, dr inż. Anna Cellmer, Politechnika Koszalińska **15:10-15:20**
- ✓ *Obrót nieruchomościami spółek rolnych z udziałem Skarbu Państwa*, dr Sylwia Łazarewicz, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **15:20-15:30**
- ✓ *Wpływ oznaczeń w katastrze nieruchomości na wymiar podatku*, mgr Anna Klimach, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **15:30-15:40**

- ✓ *Historyczne układy przestrzenne w przestrzeni wiejskiej Warmii*, dr inż. Lech Kotlewski, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **15:40-15:50**
- ✓ *Ekonomiczne i organizacyjne skutki przekształceń restrukturyzacyjno-własnościowych nieprodukcyjnych składników majątku popegeerowskiego*, dr inż. Marcelina Zapotoczna, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **15:50-16:00**
- ✓ *Ograniczenia w obrocie udziałami spółek będących właścicielami gruntów rolnych*, mgr Aleksandra Kudrzycka, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie **16:00-16:10**
- ✓ *Prawne formy ingerencji w obrót nieruchomościami rolnymi*, dr Konrad Marciniuk, Uniwersytet Warszawski **16:10-16:20**

**16.00-16.15. Uroczyste zamknięcie konferencji**