

Rozwiązanie przypadku z prawa cywilnego

Należało rozważyć sytuację prawną Janiny Kowalskiej w zakresie dziedziczenia po jej mężu Janie Kowalskim, a także jej sytuację prawną w kontekście roszczeń z umowy sprzedaży z dnia 1 listopada 2016r. oraz w związku ze szkoda wyrządzoną w dniu 12 listopada 2014r. w lokalu Jana Kowalskiego na skutek jego zalania przez Roberta Pióro.

Analizy prawnej wymagały następujące artykuły kodeksu cywilnego:

415, 433, 442¹ § 1, 535§1, 556, 556¹ §1, 559, 560§1 i 4, 566§1, 568§1 i 3, 662§1 i 2, 681, 888§1, 889§1, 494§1, 410§2, 481§1, 2 i 2¹, 77², 77³, 922§1 i 3, 941, 943, 946, 947, 949§1, 950, 959, 968§1, 970, 971, 981, 991§1 i 2, 999, 1003, 1007§1, 1033, 1034§1 i 2

Odnosnie spadkobrania wymagały rozważenia następujące kwestie:

- testamentu notarialnego, testamentów własnoręcznych, wpływu spalenia jednego z testamentów własnoręcznych na ważność drugiego takiego samego testamentu holograficznego oraz zapisu zwykłego na rzecz wnuczki testatora,
- możliwości żądania zachowku przez syna spadkodawcy i jego dzieci pozamałżeńskie oraz podstawa jego obliczenia,
- składu spadku wobec odstąpienia od umowy sprzedaży przez spadkodawcę oraz wobec zalania jego lokalu przez Roberta Pióro.

W zakresie umowy sprzedaży należało rozważyć charakter wady, formę darowizny i możliwość skutecznego odstąpienia od umowy sprzedaży przez Jana Kowalskiego w całości.

W części dotyczącej szkody w majątku osobistym Jana Kowalskiego rozważenia wymagały:

- kto ponosi ewentualną odpowiedzialność za szkodę,
- zasadę odpowiedzialności z rozróżnieniem zasady ryzyka i winy,
- nakładu z majątku wspólnego na majątek osobisty Jana Kowalskiego.

Prawidłowe wnioski to :

- dziedziczenie spadku przez żonę i córkę testatora na podstawie testamentu holograficznego, wobec skutecznego odwołania testamentu notarialnego, przy uznaniu, że spalenie jednego egzemplarza wobec zabezpieczenia drugiego testamentu takiej samej treści (sejf, zalakowana koperta) nie było odwołaniem także tego testamentu

- zapis zwykły na rzecz wnuczki testatora i możliwość żądania wykonania zapisu oraz termin przedawnienia roszczenia z rozważeniem art. 1003 k.c. i art. 1033 k.c., a także art. 922§3 k.c. w zw. z art. 1034§1i 2 k.c.,

-uprawnienie dzieci spadkodawcy (z małżeństwa i pozamałżeńskich) do żądania zachowku z uwzględnieniem art. 999 k.c. , art. 1003 k.c. i art. 1007§1 k.c.

- przyjęcie ,że za zalanie lokalu odpowiada najemca- Robert Pióro na zasadzie winy – art. 415k.c. i w razie nie poczynienia dodatkowych założeń , tylko na podstawie danych zawartych w kazusie uznanie ,że udowodnienie winy będzie bardzo utrudnione , a ewentualny proces w tym zakresie może być przegrany przez klientkę , w tej części wymagało także rozważenia poczynienie nakładów z majątku wspólnego na majątek osobisty spadkodawcy i wpływ tych rozliczeń w podziale majątku oraz na dział spadku ,

- uznanie ,że wada w postaci faktycznego przebiegu samochodu Nissan Note była wadą istotną , darowizna udziału dokonana przez Mieczysława Kowalskiego skuteczna pomimo braku formy aktu notarialnego wobec jej wykonania oraz uznanie ,że Jan skutecznie odstąpił od umowy w całości , a jego spadkobiercom przysługuje skuteczne prawo do żądania zwrotu ceny wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie, ale także zobowiązanie do zwrotu samochodu sprzedawcy .

Punktacja:

wymagania formalne -1pkt,

przedmiot opinii -1pkt,

podstawa prawna -3 pkt,

analiza prawna -15 pkt,

wnioski-10 pkt.